



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-539/16-142

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PLINODOM d.o.o. za plin i instalacije u stečaju, Đurđenovac, Kralja Petra Svačića 9, MBS 050020559, OIB 16199994106, dana 7. listopada 2019.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560 nekretnina upisana u zk.ul.br. 1096, k.o. Đurđenovac, kč.br. 751. kuća ul. A. Štepinca, površine od 460,00 m², 3. Suvlasnički dio: 374/460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela nekretnine u A i povezano sa vlasništvom nekretnina br. 2, učionice, hodnici i ostali prostori koji se nalaze u prizemlju i na katu ukupne površine od 569,00 m², za iznos od 9.001,00 kn.
2. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 9.001,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-539-16, a iznos od 30.529,00 kn vratiti ponuditelju na račun s kojega je izvršena uplata.
3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

3. Suvlasnički dio: 374/460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dijela nekretnine u A I povezano sa vlasništvom nekretnina broj 2, učionice, hodnici i ostali prostori koji se nalaze u prizemlju i na katu ukupne površine od 569,00 m².

PLINODOM D.O.O., OIB: 16199994106, ĐURĐENOVAC, K.P.SVAČIĆA 9

3.3 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-10914/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-539/16 26.04.2016

3.4 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-17511/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-
539/16-19 14.07.2016, prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

3.5 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-22979/2016

ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14
ST-539/16-25 05.10.2016, zabilježba prve prodaje imovine u stečajnom postupku.

N listu "C" - Teretovnica

3. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

3.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-1068/2002

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Primljeno: 02.srpnja 2002., Z-1068/02., ZS-93/02.

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog
prava solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica pod br:Ou-230/02. od
01.srpnja 2002.god. na nekretninama upisanim u A uknjižuje se ovršno pravo
zaloga u iznosu od 100.800,00 EUR uvećano za kamate, naknade i ostale troškove
za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODR. 35 VALPOVO

3.2 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: ZS-93/2002

ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU
PRAVNOG POSLA

Zabilježuje se zabrana otuđenja založene nekretnine bez suglasnosti banke.

4. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

4.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: ZS-42/2004

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Primljeno: 14.travnja 2004., ZS-42/04.

Na temelju ugovora o kreditu PBZ d.d., Podružnica Valpovo, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica, pod brojem:OU-96/04. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A II u iznosu od 255.000,00 EUR za korist:

PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽ. VALPOVO

4.2 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: ZS-42/2004

ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA

Zabilježena zabrana otuđenja nekretnine u A II bez suglasnosti banke.

7. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

7.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-1338/2015

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-1338/15

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Našicama od 15.06.2015., broj: Ovr-2950/15, predbilježuje se založno pravo na nekretnini u A povezanoj s učionicama, hodnicima i ostalim prostorima koji se nalaze u prizemlju i na katu ukupne površine od 569,00 m² radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime poreznog duga u iznosu od 546.323,79 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 500.068,09 kn od 16.05.2015. godine do isplate, kao i troška ovršnog postupka u iznosu ode 5.470,00 kn za korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

8. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

8.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-2720/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, 57. BROJ: OVR-375/16-3 02.02.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. vezano uz B 3 (3.2)

11. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

11.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-558/2012

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-558/12

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Našicama od 12.01.2012., broj: Ovr-46/11-18, uknjižuje se pravo zalog na nekretnini u A radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 20.448,29 kn sa zateznom kamatom tekućom od 01.11.2006. do isplate, troška ovrhe kod javnog bilježnika u iznosu od 1.969,67 kn sa zateznom kamatom tekućom od 31.03.2009. i troška ovršnog postupka odmjerenog rješenjem o ovrsi u iznosu od 1.230,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi 31.01.2011. i iznosa od 2.500,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 29. travnja 2011.g. do isplate za korist:

HRVATSKI URED ZA OSIGURANJE, OIB: 38922958547, ZAGREB, MARTIĆEVA 73

12. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

12.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-558/2012

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE

Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-558/12

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259. st. 2. Ovršnog zakona).

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
6. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 10.07.2019. do 1.10.2019. godine (ID nadmetanja: 18310) za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 23.10.2017. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14,55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 7. listopada 2019.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788e-adcc8**

Kontrolni broj: **02741-042bd-dcc5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.